

# **SKRIPSI**

## **TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI TERHADAP BENDA SEBAGAI OBJEK PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UU NO. 42 TAHUN 1999**

**(Studi Kasus di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak  
Kabupaten Boyolali)**



Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

**WISNU ADI NUGROHO**  
**C100140063**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**  
**2018**

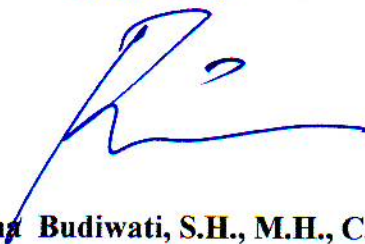
## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing



(Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.)

## HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI TERHADAP BENDA SEBAGAI OBJEK  
PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UU NO. 42 TAHUN 1999  
(Studi Kasus di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak  
Kabupaten Boyolali)**

Oleh:

**WISNU ADI NUGROHO**  
**C100140063**

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 8 Agustus 2018

Dewan Penguji:

1. Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Inayah, S.H., M.H.  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Nuswardhani, S.H., S.U.  
(Anggota II Dewan Penguji)

()  
()  
()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum)  
NIK. 537 / NIDN. 0727085803

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wisnu Adi Nugroho

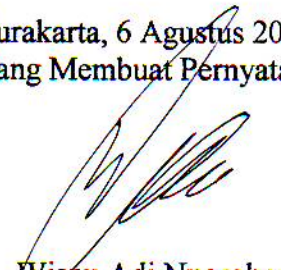
NIM : C100140063

Alamat : Jl. Telukan RT.02 RW.01 Grogol Sukoharjo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Didalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 6 Agustus 2018  
Yang Membuat Pernyataan

  
Wisnu Adi Nugroho  
C100140063

## **MOTTO**

“Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah (pula) kamu bersedih hati,  
padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi (derajatnya)  
jika kamu orang yang beriman.”

**(QS. Ali ‘Imran 139)**

Pahlawan bukanlah orang yang berani meletakkan pedangnya ke pundak  
lawan, tetapi pahlawan sebenarnya ialah orang yang sanggup  
menguasai dirinya di kala ia marah.

**(Nabi Muhammad SAW)**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Orangtua penulis yang telah memberikan dukungan, doa, dan bantuan secara materiil maupun moril kepada penulis.
2. Saudara-saudaraku tercinta.
3. Seluruh keluarga, teman-teman serta sahabat-sahabatku yang telah memberikan semangat dan doa.
4. Almamater.

**TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI TERHADAP BENDA SEBAGAI OBJEK  
PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UU NO. 42 TAHUN 1999  
(Studi Kasus di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak  
Kabupaten Boyolali)**

Wisnu Adi Nugroho  
C100140063  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
[Wisnuadiin23@gmail.com](mailto:Wisnuadiin23@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses pelaksanaan eksekusi objek dengan jaminan fidusia dan kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan eksekusi objek perjanjian dengan jaminan fidusia. Metode penelitian menggunakan pendekatan yuridis empiris yang bersifat deskriptif. Jenis data terdiri dari data primer yakni wawancara dan data sekunder yang berasal dari sumber hukum primer, sekunder dan tersier, metode pengumpulan data melalui wawancara dan pengamatan (observasi), kemudian dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan proses eksekusi telah sesuai dengan Pasal 29 Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia yaitu melakukan somasi, jika dengan somasi tetap melakukan cidera janji, maka dilakukan penyitaan dan penjualan benda objek jaminan fidusia melalui pelelangan umum serta mengambil pelunasan piutangnya. Jika terdapat sisa hasil penjualan setelah dikurangi pelunasan piutang, maka hasil sisa tersebut dikembalikan kepada debitur, namun jika hasil penjualan kurang dari hutang debitur, maka debitur wajib untuk melunasi kekurangan hutangnya tersebut. Adapun kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan eksekusi obyek jaminan fidusia bila debitur wanprestasi adalah sikap tertutup dan tidak kooperatif dari debitur, debitur melawan dan tidak menyerahkan objek jaminan fidusia, objek jaminan fidusia dialihkan kepada pihak ketiga, musnahnya objek jaminan fidusia dan penurunan nilai harga obyek jaminan fidusia.

**Kata Kunci:** *tinjauan yuridis, eksekusi objek, jaminan fidusia*

## ABSTRACT

This study aims to determine the implementation process of object execution with fiduciary guarantee and constraints faced in execution of object execution agreement with fiduciary guarantee. The research method uses a descriptive juridical empirical approach. This type of data consists of primary data, namely interviews and secondary data derived from primary, secondary and tertiary legal sources, data collection methods through interviews and observations, then analyzed qualitatively. The result of the research shows that the execution process is in accordance with Article 29 of Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Security, namely to make a subpoena, if by subpoena still doing a breach of contract, then confiscation and sale of object object of fiduciary collateral through a public auction and repayment of the loan. If there is a residual proceeds from the sale after deducting the repayment of the receivables, the remaining proceeds are returned to the debtor, but if the sale is less than the debtor's debt, the debtor is obliged to repay the deficit. The constraints faced in the execution of fiduciary collateral objects if the debtor defaults is a closed and uncooperative attitude of the debtor, the debtor opposes and does not submit the object of fiduciary collateral, the object of fiduciary guarantee is transferred to a third party, the object of fiduciary collateral is destroyed and the value of the object is fiduciary.

**Keywords:** *juridical review, object execution, fiduciary guarantee*



## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Segala puji bagi Allah SWT, yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Pemilik dan Penguasa Alam beserta isinya. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, suri teladan yang menuntun umat manusia sampai akhir zaman, yang kita nantikan syafaatnya di Yaumul Qiyamah nanti. Atas izin Allah SWT penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI TERHADAP BENDA SEBAGAI OBJEK PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA MENURUT UU NO. 42 TAHUN 1999 (Studi Kasus di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali)”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulisan skripsi ini dibuat dengan berbagai analisis dalam jangka waktu tertentu sehingga dapat menghasilkan karya yang dapat dipertanggungjawabkan hasilnya. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan

kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan studi dan membantu kelancaran penulisan skripsi ini.

3. Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan tenaga, waktu dan pikiran guna membimbing penulisan skripsi ini ke arah yang lebih baik.
4. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum UMS, terima kasih untuk bantuan yang diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Kepala perpustakaan UMS yang telah menyediakan buku-buku referensi yang tak ternilai harganya sehingga dapat digunakan untuk menunjang penulisan skripsi ini.
6. Ayah dan Ibuku yang selalu memberikan do'a, dukungan, nasehat serta semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
7. Saudara-saudaraku tersayang yang telah menemani dan memberi support hingga terselesaikan perkuliahan ini dengan lancar.
8. Seseorang yang telah memberikan semangat, perhatian, banyak meluangkan waktu dan selalu sabar dalam membantu menyelesaikan skripsi ini.
9. Keluarga besar yang terus memberi dukungan dan semangatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dan penulisan skripsi ini.
10. Sahabat seperjuangan serta teman-teman angkatan 2014 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta dan yang lainnya.

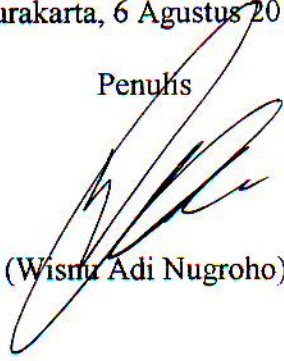
11. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini tidak dapat disebutkan satu persatu hingga dapat terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Tak ada gading yang tak retak, penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak kesalahan yang tidak disengaja. Oleh sebab itu penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat dan berguna bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

***Wassalamualaikum wr.wb***

Surakarta, 6 Agustus 2018

Penulis



(Wisnu Adi Nugroho)

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xii
 BAB I PENDAHULUAN .....	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
D. Kerangka Pemikiran .....	7
E. Metode Penelitian .....	9
F. Sistematika Skripsi .....	13
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	 14
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	14
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Syarat Sah Perjanjian .....	16
3. Asas Perjanjian .....	20
4. Unsur Perjanjian .....	23
5. Wanprestasi .....	24
B. Tinjauan Umum tentang Jaminan Fidusia .....	25
1. Pengertian Jaminan Fidusia .....	25
2. Objek Jaminan Fidusia .....	27
3. Pengikatan Jaminan Fidusia .....	28
4. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	30
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	 32
A. Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali .....	   32

B. Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Bila Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Pembiayaan di PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali	53
C. Kendala yang Dihadapi oleh PD. BPR BKK Boyolali Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali dalam Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Bila Debitur Wanprestasi .....	59
BAB IV PENUTUP .....	63
A. Kesimpulan .....	63
B. Saran .....	65

#### DAFTAR PUSTAKA